

Eco-Resort
El Parao



FOKO arquitectura

Isla Parao
Río Cebollatí
Treinta y Tres
Uruguay



Ante Proyecto
Complejo de Eco Turismo Sostenible

Desarrolla:

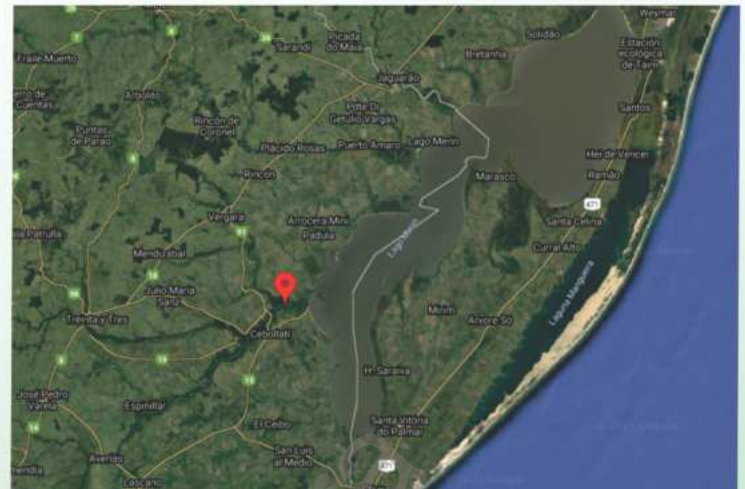


Proyecta:

Alberto Schol
arquitectura sostenible



Emplazamiento: Isla Parao, sobre el Cebollatí



Nuestro complejo estará ubicado en un área que forma parte de lo que es la cuenca transfronteriza compartida entre Uruguay y Brasil; aproximadamente el 53 % se ubica en territorio uruguayo y un 47 % en territorio brasilero.

La superficie de la Cuenca de la laguna Merín es de aproximadamente 62.250 km² de los cuales 27.892 km² se encuentran en territorio uruguayo y representa el 16 % del total de la superficie del país.

Los principales cursos de agua que constituyen su red fluvial son San Miguel, San Luis, Estero de Pelotas, **Cebollatí** y Tacuarí en Uruguay y arroyo Grande y Piratini en Brasil. A nivel nacional, integran la región los siguientes departamentos: **Treinta y Tres**, en su totalidad, y Cerro Largo, Rocha, Maldonado y Lavalleja parcialmente.

Específicamente la zona de enclave se encuentra en el límite de los departamentos de Rocha y Treinta y Tres, a seis kilómetros aproximadamente de la desembocadura del río Cebollatí en la laguna Merín.

Este río es el principal curso de agua de la Reserva de Biosfera Bañados del Este y en sus márgenes se desarrolla un bosque ribereño de composición variable

Valores paisajísticos

Los más destacados son:

El caudaloso río Cebollatí que domina el paisaje.

El bosque ribereño con su variedad de texturas y colores, en el que se destacan las siluetas de las palmas pindó, los troncos grises de los curupíes en la zona más cercana al agua, y los puntos de color representados por las flores de árboles, arbustos o enredaderas, según las épocas del año.

Las pequeñas playas de arena, las costas barrancosas y las numerosas aves que las pueblan.

Valores ecoturísticos

El trayecto y el traslado por el río es ya un elemento importante cuando se visita la isla.

El ancho y caudaloso río Cebollatí es singularmente atractivo por sus múltiples meandros así como por lo variado y abundante de las especies vegetales ribereñas y las muchas especies de aves que acompañan todo el recorrido del río: garzas blancas y moras, espátulas rosadas, martín pescadores, biguáes, carpinteros, cigüeñas y patos





Vista general: **Complejo Eco-Turístico**



Implantación y descripción del conjunto

El conjunto se desarrolla sobre ribera norte de río Cebollatí, facilitando las mejores vistas hacia el curso del río y ribera opuesta.

Consta de 1 módulo central, destinado a recepción, gastronomía, chillout, música en vivo, entre otras actividades. A éste módulo se vincula un área de estacionamiento y una circulación hacia una gran piscina natural con zonas de baño, descanso y relax.

También 5 módulos con habitación y baño privado, área para kitchenette y terrazas decks de descanso para parejas; 2 módulos con habitación suite y habitación secundaria, área para kitchenette y terrazas decks para descanso y relax dirigido a familias y/o grupos de amigos.

Todo éstos edificios están vinculados y comunicados por senderos comunes de tránsito mínimo para vehículos eléctricos y /ó bicicletas.

Cada módulo consta de un muelle particular en el caso de las suites y habitaciones y uno común para el arribo de los visitantes y huéspedes.





módulo central: recepción y servicios

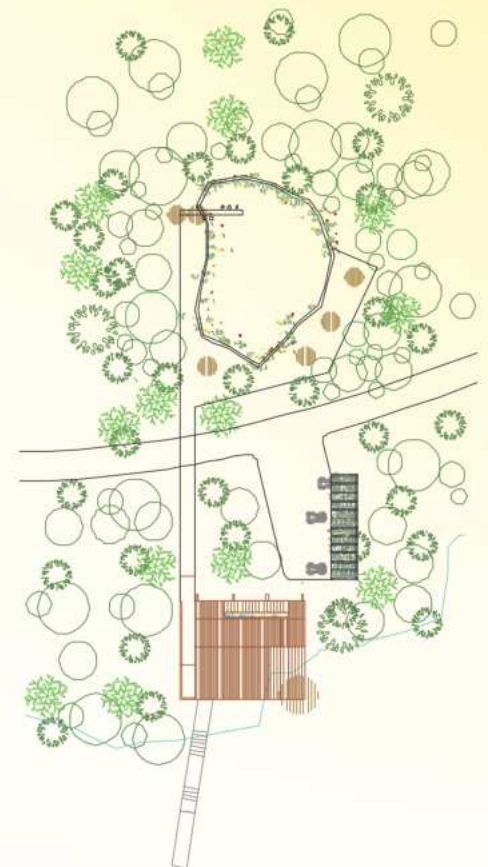


Recepción y Servicios

Un pequeño módulo de recepción al visitante se encuentra conectado al módulo de servicios (MS) y a los senderos de vinculación con los módulos de hospedaje (MH).

El módulo de servicios (MS), ofrece gastronomía, esparcimiento, espectáculos, música y eventos.

Consta de un área de cocina para elaboración de comidas, barra, salón comedor y zona de escenario para eventos musicales y/o de arte danza, teatro, etc. Exteriormente un área aterrizada y cubierta contigua a estos espacios está vinculada a un volumen cilíndrico transparente el cual actúa de escenario para espectáculos.





ocio, piscina natural y movilidad

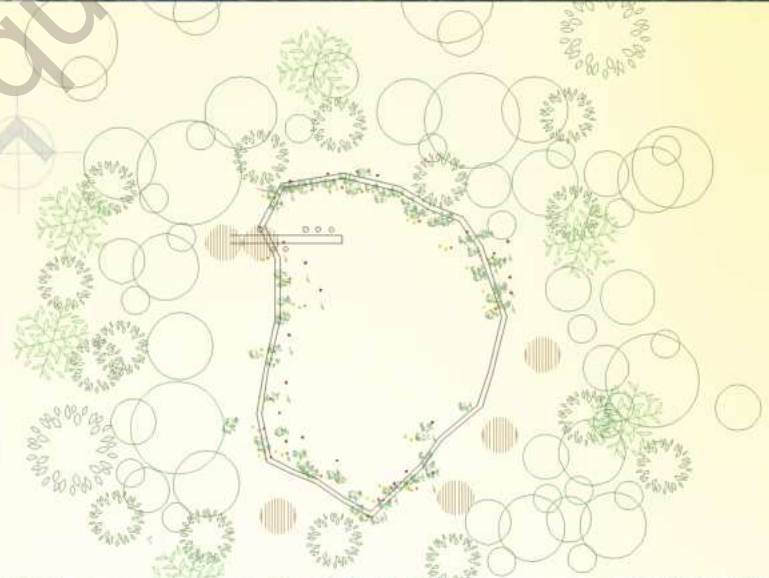


Piscina Natural

El ocio, las caminatas, los paseos, la naturaleza, el canto de los pájaros, el crepúsculo, navegar en silencio....todo forma parte del conjunto.

La piscina natural es el centro de la actividad al aire libre y se conecta por un sendero al módulo central y recepción y al estacionamiento de vehículos y bicicletas.

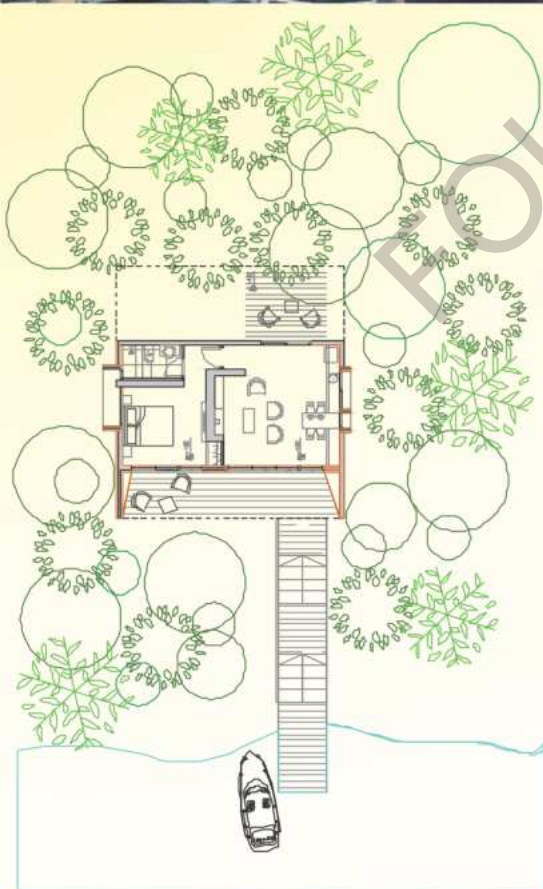
Es una extensión de la naturaleza que invade el espacio construido y que se integra ofreciendo descanso, relax, y contemplación.





El Parao

módulos hospedaje: suites y dobles



Módulos Hospedaje Suites Dobles

Constan de 1 ó 2 dormitorios con comedor, kitchenette y zona aterrada decks con muelle.

Orientados con vistas al río desde las habitaciones, comedor cocina y terrazas.

Hacia el norte se dispone la captación de radiación solar para generar la energía necesarias tanto por placas fotovoltaicas, paneles y termo solar y captación directa hacia muros interiores con capacidad e inercia térmica de aportación de calor en períodos de tiempo entre estaciones cálidas.



Eco-Resort El Parao



Eco Arquitectura | Bioclimática



arquitectura sostenible

desde la misma concepción del edificio y a lo largo de toda su vida útil, mediante una correcta adaptación al medio y adecuada materialización, preservando el medio ambiente y mejorando el confort de los usuarios.

OBJETIVOS:

- Bienestar y confort de los usuarios
- Ahorro energético
- Relación positivo con el medio

HERRAMIENTAS

- Diseño Arquitectónico
Forma, Orientación, Aberturas, Tipología ,Distribución
- Materiales
Aislamiento
Masividad
Reflexión

APLICACIÓN DE LA TÉCNICA BIOCLIMÁTICA AL PROYECTO

- 1-CONOCIMIENTO DEL CLIMA
- 2-ELECCIÓN DE ESTRATEGIAS GENERALES
- 3-CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROYECTO
- 4-CONCRECIÓN DEL PROYECTO / DIMENSIONADO DE SOLUCIONES
- 5-REVISIÓN DEL FUNCIONAMIENTO / SIMULACIÓN
- 6 -REAJUSTE Y DIMENSIONADO ESPECÍFICO DE LAS SOLUCIONES
- 7-EDIFICACIÓN - OBRA
- 8-MONITORIZACIÓN DEL EDIFICIO





Empleo De Sistemas Y Materiales De Construcción Saludables Y Sostenibles

Cimentación en masa de hormigón de cal hidráulica mortero de cal
 Estructura total en madera de provenientes de bosques sostenibles
 Fachadas y Tabiques interiores sistema SIP
 Paredes interiores con inercia térmica de bloques de arcilla
 Impermeabilización de cubiertas, y muros exteriores con epdm
 Láminas transpirables ecológicas aislamientos
 Cubiertas de madera y quincha de paja

Estructura y cerramientos

Madera
 paneles sip
 Ladrillos de tierra cocida
 Bloques de tierra estabilizada
 Tierra prensada y adobes
 Piedra

Paramentos y morteros

Cal hidráulica y cal grasa
 Yeso
 Arcilla
 Madera

Aislantes

Fibras naturales (corcho, paja)
 Arcilla expandida (Arlita, Perlita)

Aislamiento de corcho en cubiertas y paredes exteriores (fachadas)
 Carpinterías de madera con barnices al agua y doble vidrio.
 Revocos interiores de arcilla y cal
 Pinturas al silicato el exterior
 Paneles solares y fotovoltaicos
 Estufa de biomasa ó alto rendimiento
 Aprovechamiento de aguas pluviales
 Fitodepuración de aguas grises y negras

Materiales propuestos para la construcción

Acabados

Pinturas al silicato y a la cal.
 Barnices naturales con base de linaza.

Conducción de aguas

Polietileno de alta densidad
 Polibutileno

Bajantes

Polietileno.
 Polipropileno
 Cerámica
 Acero galvanizado

Desagües

Polipropileno

Pavimentos

Barro cocido
 Suelos continuos de mortero.
 Madera.

Eco-Resort
El Parao



Complejo de Eco Turismo Sostenible

Desarrolla: **BEROY**

Proyecta:
Alberto Schol
arquitectura sostenible

Eco-Resort
El Parao



 **Complejo de Eco Turismo Sostenible**

Desarrolla: 

Proyecta:
Alberto Schol
arquitectura sostenible

Eco-Resort
El Parao



 **Complejo de Eco Turismo Sostenible**


Desarrolla: **BEADY**

Proyecta:
Alberto Schol
arquitectura sostenible

Eco-Resort
EL Parao



Complejo de Eco Turismo Sostenible



Desarrolla: **ES**

Proyecta:
Alberto Schol
arquitectura sostenible

Eco-Resort
El Parao



Complejo de Eco Turismo Sostenible

Desarrolla: **BEEDY**

Proyecta:
Alberto Schol
arquitectura sostenible